

## บทที่ 2

---

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์  
จำกัด (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 และ  
วันที่ 9 ธันวาคม 2567

#### 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการ  
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัด  
ไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบ  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-18  
มาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงในตารางที่ 2-2  
รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-17 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-3 และรูปที่ 2-18 โดย  
ภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี ยกเว้นในเรื่องการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสูง  
ประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งวันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง  
บำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่า คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.1 น้ำใช้				
1) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา 1 เดือน/ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ท่อจ่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำ มีเตอร์วัดน้ำ หากพบจุดชำรุดผิดปกติต้องเร่งแก้ไข	✓	มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะมีเจ้าหน้าที่มาทำการซ่อมแซม	-	
	✓	ติดป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟภายในอาคารโรงแรมบริเวณสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า	-	แสดงที่รูปที่ 2-1
	✗	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคาร 12 เดือน/ครั้ง	-	
1.2 การจัดการมูลฝอย				
1) จัดเตรียมงบประมาณในการซื้อถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดซื้อถังมูลฝอยแล้วเสร็จรวมจำนวน 5 ถัง	-	แสดงที่รูปที่ 2-3
2) ถังบรรจุมูลฝอยอันตราย ต้องติดป้าย “มูลฝอยอันตราย” ให้ชัดเจน	✓	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายมูลฝอยอันตรายบนถังบรรจุ มูลฝอยอันตราย	-	
3) รณรงค์ให้มีการจัดการมูลฝอยโดยใช้หลักการ 3R คือ Reuse, Reduce และ Recycle	✓	จัดเก็บเศษกระดาษ เศษวัสดุไม้ใช้แล้ว เป็นหมวดหมู่ เพื่อขายให้รับซื้อของเก่าต่อไป	-	
4) สร้างห้องพักมูลฝอยรวมที่เหมาะสมขนาดยาว 4 เมตร กว้าง 2 เมตร สูง 2 เมตร ความจุห้องพัก 16 ลบ.ม. สามารถจัดวางถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร และเคลื่อนย้ายเข้าออกได้สะดวก จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีหลังคาคลุมกันแดด ฝน ผนังด้านล่างทับป้องกันแมลงสัตว์กัดแทะมาคุ้ยเสีย ผนังด้านบนโปร่งระบายอากาศได้สะดวก	✓	โครงการมีถังมูลฝอยรวมจำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	แสดงที่รูปที่ 2-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมนครพิงค์

บทที่ 2 ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักและถังมูฝอยจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะของโครงการฯ			
5) ดูแลความสะอาดห้องพักมูฝอยภายหลังจากสำนักงานรักษาความสะอาด เข้ามาจัดเก็บทุกวัน	✓	โครงการได้ดูแลความสะอาดภายในบริเวณโครงการและห้องพักมูฝอยอย่างดี	แสดงที่รูปที่ 2-3
1.3 การจัดการน้ำเสีย			
1) สร้างความเข้าใจให้พนักงานไม่ทิ้งเศษขยะขึ้นใหญ่ หรือทิ้งย่อยสลายไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการมีการสร้างความเข้าใจกับพนักงานไม่ทิ้งเศษขยะขึ้นใหญ่หรือสิ่งที่ย่อยไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2) ส่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง	✓	ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้งก่อนออกโครงการเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2567	แสดงที่รูปที่ 2-6
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)			
1.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง	✓	โครงการได้ทำความสะอาดรางระบายน้ำและชุดดักท่อระบายน้ำ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567	-
1.5 พลังงานและไฟฟ้า			
1) รมรณรงค์การประหยัดพลังงานกับพนักงานและผู้ใช้บริการของโรงแรม	✓	ติดป้ายประหยัดไฟบริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ	แสดงที่รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	ลิงก์อ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า หลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารให้อยู่ภายในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3) ทำความสะอาดหลอดไฟภายในอาคารให้สะอาด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้แสงสว่าง	✓	โครงการมีการดูแลความสะอาดหลอดไฟฟ้าภายในอาคาร	-
4) ให้ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการฯ เป็นชนิดประหยัดพลังงานโดยอาจเริ่มจากอุปกรณ์ไฟฟ้าที่หมดอายุหรือเสียก่อน	✓	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าบางส่วนเป็นชนิดประหยัดพลังงาน	-
1.6 การคมนาคมขนส่ง			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ	✓	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ	-
1.7 การป้องกันอัคคีภัย			
ปรับปรุงเพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ สรุประเด็นสำคัญดังนี้			
1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	โครงการมีการปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งเป็นป้ายสามมิติ	แสดงที่รูปที่ 2-9
2) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติชนิด Portable Smoke Detector	✓	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งครบบตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA มีบางตำแหน่งคลาดเคลื่อนจากตำแหน่งที่ระบุเพียงเล็กน้อย	-
3) ปรับปรุงในส่วนของบันไดหนีไฟที่มีอยู่เดิมใหม่มีความปลอดภัยมากขึ้น	✓	ได้ดำเนินการปรับปรุงใหม่สภาพแข็งแรงใช้งานได้จริง	-
4) ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟให้เป็นแบบบานประตูเปิดเองได้	✓	ปรับปรุงประตูหนีไฟ เป็นระบบผลักออกสู่ภายนอกสภาพปัจจุบันใช้งานได้จริง	แสดงที่รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	✓	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	แสดงที่รูปที่ 2-7
6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงโดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดและซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	✓	โครงการจะจัดซ้อมดับเพลิงให้แก่นักงานโรงแรมในช่วงเดือนธันวาคมของทุกปี	แสดงที่รูปที่ 2-17
<b>2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>2.1 สุขพริยภาพ</b>			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารโดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรจำนวน 11 จุด	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารแล้วเสร็จ	แสดงที่รูปที่ 2-18
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร บริเวณทางเดินชั้น 2-4 ลักษณะเป็นกระถางต้นไม้ ตำแหน่งการจัดวางในแต่ละชั้น	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณทางเดินบริเวณชั้นที่ 2-4 แล้วเสร็จ	
หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ	✗	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน	ไม่สามารถประเมินได้



ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1.เครื่องดับเพลิง แบบมือถือ	อาคารมีพื้นที่ 1,087.58 ตร.ม./ชั้น ติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น แต่ละเครื่องมีขนาด บรรจุ 10 ปอนด์ (ประมาณ 4.6 กก.) และมีระยะห่าง แต่ละเครื่องน้อยกว่า 45 ม.	-	✓	แสดงดัง รูปที่ 2-9
	ติดตั้งสูงเกิน 1.00 ม. และต่ำกว่า 1.50 ม.	-	✓	
2.สัญญาณเตือน ภัย	โครงการมีเครื่องดับเพลิงที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชนิดและวิธีเป็นภาษาไทยที่เห็นชัดเจน	ปรับปรุงบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมี ลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	แสดงดัง รูปที่ 2-9
	บางถึงใช้การไม่ได้ หรือบางจุดขาดหายไปเนื่องจาก นำไปเดิมสารเคมี	มีการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงอย่าง สม่ำเสมอและหากนำไปเดิมสารเคมีต้องมีการ สำรองเพื่อติดตั้ง	✓	แสดงดัง รูปที่ 2-9
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในบริเวณที่เข้าถึงง่ายอยู่ในเส้นทางหนีไฟ มี เสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ใน กรณีอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้อง	-	✓	แสดงดัง รูปที่ 2-11
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือเพียงอย่าง เดียว	ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector	✓	แสดงดัง รูปที่ 2-11, รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัตรภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัตรภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
2. สัญญาณเตือนภัย (ต่อ)	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงให้คนในอาคารได้ยินหรือทราบโดยทั่วกัน	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด โดยจะต่อกับสัญญาณเตือนชนิดเปล่งเสียง ซึ่งมีอยู่ครบทุกชั้น	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
3. บันไดหนีไฟ	โครงการฯ จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในตู้เข้าลิ้งง่ายหรือเส้นทางหนีไฟ ห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. มีเสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ในกรณีที่ไม่เกี่ยวข้อง แต่ยังไม่มีการตรวจวัดระดับความดังเสียงที่แน่นอน	ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วลิ้งง่ายทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้แปลงเสียงทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดในแนวตั้ง</li> <li>- ทำด้วยวัสดุทนไฟ</li> <li>- เป็นบันไดหนีไฟแนวตั้งหรือบันไดลิ้ง (Emergency Ladder) สร้างด้วยเหล็กซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ ติดตั้งในส่วนที่ว่างด้านหน้าอาคาร มีจำนวน 2 บันได</li> <li>- มีความกว้าง 45 ซม. ระยะห่างของบันไดแต่ละชั้น 45 ซม. บันไดชั้นล่างสุดท้ายอยู่ห่างจากพื้น 3.50 ม.</li> </ul>	<p>เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2511 การก่อสร้างโครงสร้างหลักเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2479 และเมื่อมีความประสงค์ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ก็มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจึงปรับปรุงบันไดหนีไฟ ดังนี้</p> <p>1) ทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ไม่มีชั้นพัก จึงให้เพิ่มเติมเหมือนดังชั้น 2 และ 3</p>	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ให้มีชั้นพัก



ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
3. บ้านใต้หนีไฟ (ต่อ)	<p>บ้านใต้หลักและบ้านใต้หนีไฟที่มีอยู่ในปัจจุบันสามารถลำเลียงคนออกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที</p>	<p>2) ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของบ้านใต้หนีไฟเป็นรูปตัว L เพื่อความปลอดภัยในการปีนลง</p> <p>3) ติดตั้งรอกหนีไฟ (Fire Escape Device) จำนวน 2 ตัว</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการฯ ได้ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของบ้านใต้หนีไฟเป็นรูปตัว L</p> <p>โครงการฯ ได้ติดตั้งรอกหนีไฟ จำนวน 2 ตัว บริเวณทางหนีไฟของอาคาร</p> <p>บ้านใต้หลักและบ้านใต้หนีไฟของโครงการฯ สามารถลำเลียงคนออกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที</p>
4. ช่องประตูสู่บ้านใต้หนีไฟ	ลักษณะเป็นหน้าต่างที่ต้องมีการปีนขึ้น โดยหน้าต่างจะมีกุญแจล็อก และจะมีลูกกุญแจเปิดอยู่บริเวณใกล้เคียง	<p>ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟใหม่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานประตูทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้</li> <li>- ช่องประตูหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม.</li> <li>- ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</li> </ul>	<p>✓</p>	<p>โครงการฯ ได้ปรับปรุงประตูทางหนีไฟ โดยเป็นบานประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ขนาดของบานประตูกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณบานประตูหนีไฟ</p> <p>แสดงดังรูปที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงสร้างโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
5. ทางหนีไฟ	ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	✓	บริเวณทางเดินของโครงการฯ ไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง
	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลุกไหม้ไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร	-	✓	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลุกไหม้ทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร
6. แผนผังอาคาร	จัดให้มีแผนผังอาคารประกอบด้วยตำแหน่งห้องอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณบันไดขึ้นลง	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร
7. ระบบไฟฟ้า	มีการเก็บรักษาแผนผังอาคารไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างอาคารเพื่อตรวจสอบได้สะดวก	-		-
	มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรอง ที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้		✓	โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้
8. ป้ายบอกทางหนีไฟ	มีป้ายบอกทางหนีไฟในชั้น 2-4	- เพิ่มป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว
		- เพิ่มป้ายบอกทางตัน (No Exit) บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ชุด	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางตัน บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ชุด เรียบร้อยแล้ว
		- เพิ่มป้ายทางออก (Exit) บริเวณชั้นที่ 1	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางออกบริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว



ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	✓	โครงการฯ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเรียบร้อยแล้ว
10. ระบบน้ำดับเพลิง	เนื่องจากอาคารก่อสร้างตั้งแต่ปี 2511 จึงไม่มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ เนื่องจากขณะนั้นยังไม่มีกฎหมายกำหนด	-		-
11. แผนป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการก็มีน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.	-	✓	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว และสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.
	โครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	✓	โครงการฯ ได้จัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
	โครงการฯ ได้จัดให้มีลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงอยู่ตลอดเวลา	-	✓	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงตลอดเวลา
	โครงการฯ ยังไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ	ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการฯ ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิง
	โครงการฯ มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ไม่สม่ำเสมอ	ให้มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบแจ้งเหตุดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ มีการตรวจตราสารดับเพลิง 1 ครั้ง/เดือน	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
11. แผนป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	โครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และมี การบันทึกผลการตรวจได้	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ ยังไม่มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและ การฝึกซ้อมหนีไฟ	จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงหนีไฟอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง โดยอาจฝึกซ้อมเองหรือให้หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นช่วย และทำรายงานผลการฝึกซ้อมยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันเสร็จสิ้นการฝึกซ้อม	✓	โครงการฯ จะจัดซ้อมดับเพลิงให้แก่พนักงานโรงแรมในวันที่ 9 ธันวาคม 2567 และแสดงเอกสารรับรองการซ้อมหนีไฟในภาคผนวกที่ 3
12. อื่นๆ	โครงการฯ ยินดีปฏิบัติตามและพร้อมสนับสนุนข้อกำหนดต่างๆ ตาม พรบ. ป้องกันฯ เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย และเป็น การป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง	-	✓	โครงการฯ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน



โครงการโรงแรมนครพินด์

บทที่ 2 ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรฐานอาคารด้านอสังหาริมทรัพย์ ของบริษัท โรงแรมคริงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอันศักดิ์สิทธิ์ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
12. อื่นๆ(ต่อ)	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรบกวน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีของเสียที่ติดไฟง่าย
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีของ เสียที่ติดไฟง่าย	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด

✓  
หมายเหตุ :

ไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านการจัด ของโครงการ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทพพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึงเปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทน และลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใต้ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจันทรอุปน์ จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-18
2	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทพพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึง เปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทนและ ลดขนาดของพื้นที่ สี เขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใต้ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจันทรอุปน์ จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 2 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-18
3	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 4.5 = 15.75$ ตร.ม. โดยทพพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกต้นไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น กัลปพฤกษ์ พะยอม พญา หองหลายลาย ต้นจันทรอุปน์ จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่รากไม่แผ่กว้างเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดรอยร้าวต่อผิวจราจรและตัวอาคาร แต่ไม่ จำกัดความลึกรากของต้นไม้	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-18



ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่ได้ขอวางแผนทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัย ของโครงการ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
4	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 4 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
5	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 5 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
6	พื้นที่สีเขียวขนาด $14 \times 0.4 = 5.6$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 14 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 6 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
7	พื้นที่สีเขียวขนาด $5 \times 0.4 = 2.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 5 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 7 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่ได้ของทางราชการ พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านการจัดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่ได้ของทางราชการ พร้อมระบุชนิดต้นไม้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
8	พื้นที่สีเขียวขนาด $27 \times 2.7 = 72.9$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 8 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-17
9	พื้นที่สีเขียวขนาด $21 \times 2.7 = 56.7$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 9 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-17
10	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 10 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-17
11	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 11 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-17









หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

- ไม่สามารถประเมินได้



	
<p>รูปที่ 2-1 ป้ายเตือนประชิดน้ำ ประหยัดไฟ</p>	<p>รูปที่ 2-2 ทางเข้า-ออก และพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-3 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-4 ถังเก็บมูลฝอยบริเวณส่วนต้อนรับ</p>
	
<p>รูปที่ 2-5 ตู้ยาของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-6 จุดเก็บน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว</p>
	
<p>รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงทางหนีไฟ บริเวณชั้นที่ 2</p>	<p>รูปที่ 2-8 ประตูหนีไฟ</p>




	
<p>รูปที่ 2-9 ป้ายบอกถึงดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ</p>	<p>รูปที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง</p>
	
<p>รูปที่ 2-11 สัญญาณเตือนภัย</p>	<p>รูปที่ 2-12 โคมไฟฉุกเฉิน</p>
	
<p>รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณทางเดิน</p>	<p>รูปที่ 2-14 บันไดหนีไฟของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-15 ป้ายแสดงทางหนีไฟและประตูหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 2-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย</p>







 <p>9/12/2567</p>	 <p>9/12/2567</p>
<p>การจัดพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ</p>	
 <p>9/12/2567</p> <p>ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6</p>	 <p>โครงการ</p> <p>ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6</p> <p>9/12/2567</p>
<p>การจัดพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ ติดถนนสาธารณะซอยสามเสน 6</p>	
 <p>9/12/2567</p>	 <p>9/12/2567</p>
<p>การจัดพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันตกของโครงการ</p>	
 <p>9/12/2567</p>	 <p>9/12/2567</p>
<p>การจัดพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันออกของโครงการ</p>	
<p>รูปที่ 2-18 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	



## 2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมนครพิงค์

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะของโรงแรมนครพิงค์ จำนวน 1 ตัวอย่าง ในวันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 โดยบริษัท เทสต์ เทค จำกัด จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง (ภาคผนวกที่ 2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 2-4 และรูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2567

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	22	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	14	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/L as N	30.8	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	$5.4 \times 10^7$	**
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	$5.4 \times 10^7$	**

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

\*\*ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

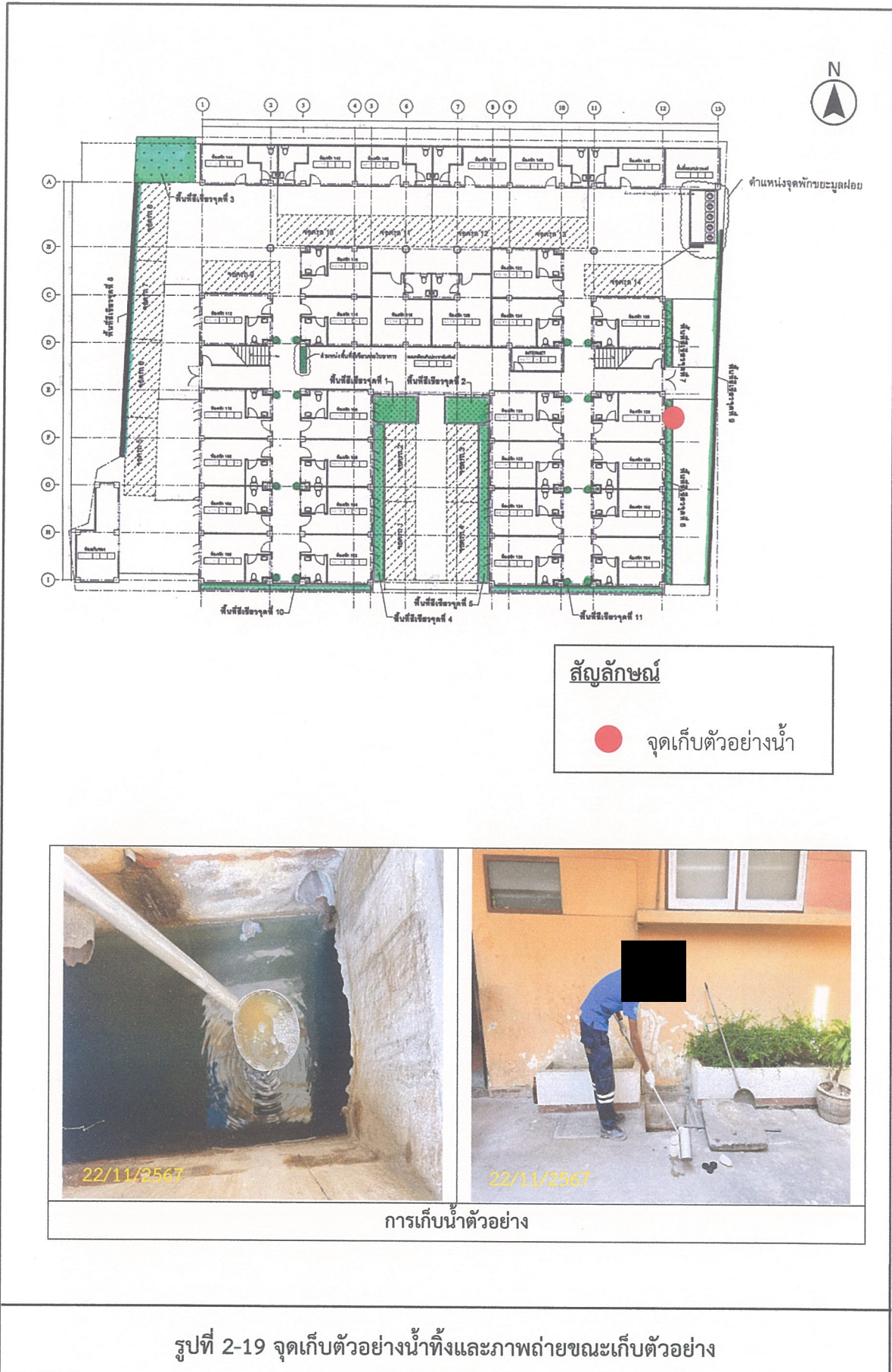
ลักษณะโครงการโรงแรมนครพิงค์ มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 จะพบว่าโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดว่าเป็นอาคารประเภท ข ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น โรงแรมนครพิงค์ จึงเข้าข่ายอาคารประเภท ข แต่เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) จึงไม่ได้ใช้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งนี้ ลักษณะน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์เป็นการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น โดยให้มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตามในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เกณฑ์ขั้นต่ำสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามตารางมาตรการที่ต้องปฏิบัติ (ตารางที่ 2-1) ซึ่งจากการศึกษาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงสามารถรองรับน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ได้ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ ที่ระบายออกจากโรงแรม เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยสรุป คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายน 2567 มีคุณภาพดี พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2567 มีผู้เข้าพักในโรงแรมของโครงการมีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และคงมีพนักงานดูแลโครงการโรงแรมนครพิงค์ประมาณ 5 คนต่อวัน

เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข แสดงในตารางที่ 2-5 และรูปที่ 2-20 ถึงรูปที่ 2-23







ตารางที่ 2-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2567

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เมื่อวันที่								ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง*
		17/11/2563	23/6/2564	23/11/2564	21/6/2565	29/11/2565	21/6/2566	15/11/2566	24/6/2567	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.8	7.6	7.6	7.4	7.6	7.2	7.3	5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	< 2	3	4	2.5	8.8	< 2	7.4	5.1	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	1	2	5	2	7	2	3	4	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/L as N	1.22	2.4	2.8	< 2.0	10.5	2.8	5.6	8.4	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6×10 <sup>5</sup>	1.4×10 <sup>4</sup>	5.4×10 <sup>4</sup>	1.4×10 <sup>5</sup>	5.4×10 <sup>7</sup>	2.4×10 <sup>3</sup>	2.4×10 <sup>4</sup>	2.4×10 <sup>7</sup>	**
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	9.2×10 <sup>4</sup>	7.0×10 <sup>3</sup>	1.4×10 <sup>4</sup>	7.0×10 <sup>4</sup>	3.5×10 <sup>7</sup>	2.4×10 <sup>3</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>7</sup>	**

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

\*\*ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 2-5 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2567

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2567						ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
		22/11/2567						
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4						5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	22						ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	14						ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเคเอ็น (TKN)	mg/L as N	30.8						ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	$5.4 \times 10^7$						**
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	$5.4 \times 10^7$						**

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

\*\*ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

